

FIBRA SOMA

FibraSOMA es un fideicomiso de reciente creación enfocado en la adquisición, arrendamiento y administración de bienes inmuebles en México.

- **684,392 m²** de GLA
- **13 activos en Portafolio Inicial** de inmuebles de calidad Premium con arrendatarios de primer nivel
- De los **10 activos en operación**, nueve son exclusivamente centros comerciales y un proyecto de usos mixtos, con oficinas y comercio
- **Dos proyectos en construcción** ubicados en las mejores zonas de la Ciudad de México y con un proyecto en etapa de desarrollo
- **Administrador: SOMA (Sordo Madaleno)**. Administrador interno con amplia experiencia en el sector y respaldado por uno de los grupos inmobiliarios líderes del país
- **Operador: SOMA (Sordo Madaleno)**. Operador eficiente con capacidad de ejecución probada que maximiza el valor a través de una plataforma integrada verticalmente
- Los activos tienen un promedio de **16 años en operación**, son sujetos a constantes renovaciones y mantienen un alto porcentaje de ocupación
- **1,286 arrendatarios de primer nivel**
- **Alto potencial de crecimiento** a través de una estrategia definida e identificación de oportunidades en zonas clave del país
- **Sólido gobierno corporativo** que aplica las mejores prácticas en la industria

PORTAFOLIO INICIAL

Activos en operación:

Plaza Universidad
 Plaza Satélite
 Angelópolis
 Premium Outlets Punta Norte
 Luxury Hall
 Antea Lifestyle Center
 Andamar I
 Andamar II
 Artz Pedregal
 Premium Outlets Querétaro

Activos en desarrollo:

Reforma Colón (en construcción)
 Expansión Antara (en construcción)
 León (en planeación)

SOMA

Líder en el sector inmobiliario con más de 50 años de experiencia, especializado en los sectores de retail, usos mixtos y oficinas.

- **+889,000 m² de GLA¹** de desarrollo en México
- **+375,000 m² de GLA¹** actualmente en pipeline
- **+93% de ocupación promedio²**
- **~Ps.\$ 86,000 MM de AUM³**
- **+1,470 arrendatarios** incluyendo **+365 marcas** reconocidas internacionalmente

Fuente: Información de la Compañía. Cifras de GLA desarrollados, porcentaje de ocupación promedio y arrendatarios al 30 de junio de 2020

- (1) "Gross Leasable Area" es el espacio total disponible para el arrendamiento
- (2) Promedio calculado sobre propiedades estabilizadas
- (3) "Assets Under Management" recursos gestionados por la empresa